



Sosialisasi

Peraturan Walikota Surabaya
Nomor 43 Tahun 2024

BAB XI
PEMBERIAN KERINGANAN DAN PENGURANGAN

KEWENANGAN

Walikota

Walikota dapat memberikan pengurangan atau keringanan retribusi dengan Keputusan Walikota.

Kepala Badan

Walikota melimpahkan kewenangan untuk memberikan pengurangan atau keringanan retribusi kepada Kepala Badan.



KEGIATAN TIDAK MENARIK IMBALAN



PELAYANAN KEPENTINGAN UMUM

Laporan keuangan atau bentuk
lain yang dipersamakan

Proposal kegiatan atau dokumen
lain yang dipersamakan

KEGIATAN SOSIAL

Laporan keuangan atau bentuk
lain yang dipersamakan

Proposal kegiatan atau
dokumen lain yang
dipersamakan

KEGIATAN KEAGAMAAN

Laporan keuangan atau bentuk
lain yang dipersamakan

Proposal kegiatan atau dokumen
lain yang dipersamakan

KEGIATAN PENUNJANG PENYELENGGARAAN PROGRAM PEMDA

Laporan keuangan atau bentuk
lain yang dipersamakan

Proposal kegiatan atau dokumen
lain yang dipersamakan

RUMAH TINGGAL



VETERAN (JANDA/DUDA)

kartu tanda anggota veteran
dan/atau bukti yang menyatakan
bahwa pemohon adalah veteran
pejuang kemerdekaan, veteran
pembela kemerdekaan,
penerima tanda jasa bintang
gerilya

PENSIUNAN (JANDA/DUDA)

bukti yang menyatakan bahwa
pemohon adalah pensiunan
Pegawai Negeri sipil/Prajurit
Tentara Nasional
Indonesia/Anggota Kepolisian
Negara Republik Indonesia

MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (GAMIS/PRA-GAMIS)

Surat Keterangan dari Dinas
Sosial

Surat keterangan penghasilan
dari pemimpin (pekerja) atau
Lurah (wiraswasta)

PEMEGANG IPT 20 TAHUN BERTURUT (DALAM HAL AHLI WARIS DIHITUNG SEJAK PEWARIS)

Jangka waktu antara SK
pertama hingga SK terakhir
minimal 20 Tahun dan IPT masih
berlaku

KEGIATAN MENARIK IMBALAN



PELAYANAN KEPENTINGAN UMUM

Laporan keuangan atau bentuk
lain yang dipersamakan

Proposal kegiatan atau dokumen
lain yang dipersamakan

PENYELENGGARAAN PENDIDIKAN NASIONAL

Laporan keuangan atau bentuk
lain yang dipersamakan

Proposal kegiatan atau
dokumen lain yang
dipersamakan

KEGIATAN PENUNJANG PENYELENGGARAAN PROGRAM PEMDA

Laporan keuangan atau bentuk
lain yang dipersamakan

Proposal kegiatan atau dokumen
lain yang dipersamakan

PENGURANGAN

RUMAH TINGGAL

50 %

KEGIATAN TIDAK
MENARIK IMBALAN

50 %

KEGIATAN
MENARIK IMBALAN

30 %

FUNGSI UTAMA
RUMAH TINGGAL

30 %

SELAIN RUMAH
TINGGAL

30 %



PENGURANGAN **DAN** KERINGANAN

PENGURANGAN retribusi diberikan dalam bentuk pengurangan terhadap pokok retribusi dan/atau pengurangan sanksi administratif.



KERINGANAN retribusi diberikan dalam bentuk angsuran pembayaran retribusi paling banyak 12 (dua belas) kali atau paling lama 1 (satu) tahun

FUNGSI UTAMA RUMAH TINGGAL



RUMAH KOS

Bangunan dengan fungsi utama untuk rumah tinggal yang juga dimanfaatkan untuk kos, dengan jumlah kamar kos maksimal 9 kamar.

RUMAH USAHA

Fungsi rumah tetapi juga dipakai untuk kegiatan usaha perdagangan / jasa skala lingkungan (bukan industri)

HOME INDUSTRI

Fungsi rumah tetapi juga dipakai untuk kegiatan industri skala rumah tangga yang merupakan usaha mikro dan kecil dan tidak menimbulkan dampak penting terhadap lingkungan

Catatan:

- Alamat IPT sama dengan alamat KTP dan tempat tinggal pemegang IPT.
- Merupakan bentuk usaha milik sendiri bukan disewakan ke pihak lain.

SELAIN RUMAH TINGGAL



PENINGKATAN NJOP

Masyarakat dengan objek retribusi yang memiliki Nilai Jual Objek Pajak per meter persegi meningkat lebih dari 100% (seratus persen) akibat perubahan lingkungan dan dampak positif pembangunan





KERINGANAN

1

PALING BANYAK 12 KALI ANGSURAN
ATAU PALING LAMA 1 TAHUN

2

PERHITUNGAN NILAI YANG DIBAYARKAN
TERMASUK SANKSI ADMINISTRATIF

3

IPT TERBIT JANGKA WAKTU 2 TAHUN

4

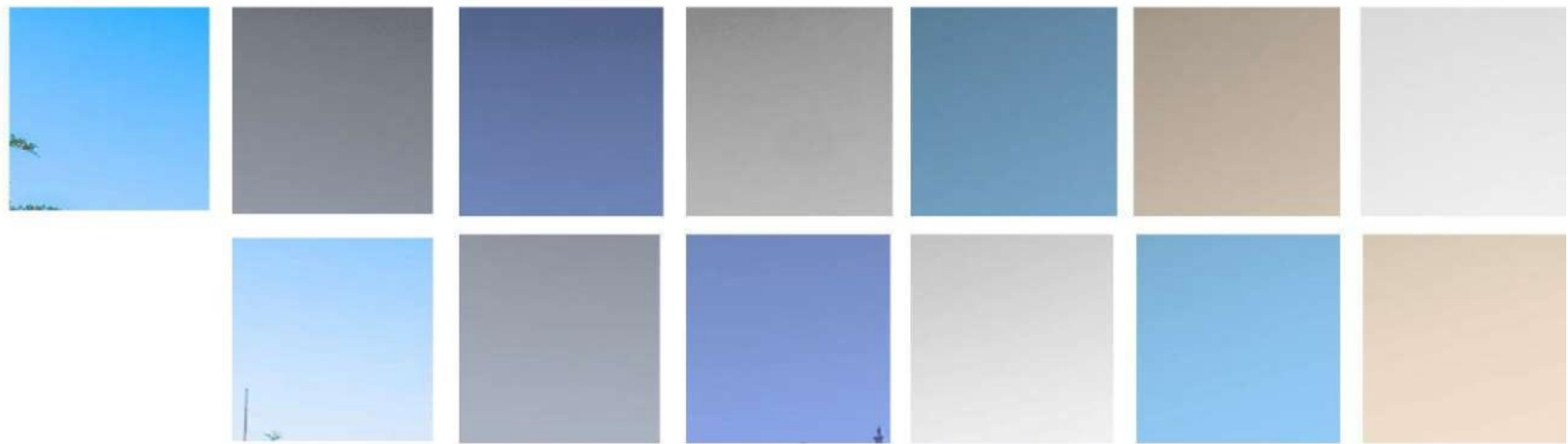
BANGUNAN TIDAK DAPAT DIALIHKAN
DAN/ATAU DIJAMINKAN

TATA CARA PENGAJUAN PENGURANGAN



TATA CARA PENGAJUAN KERINGANAN





TERIMA KASIH

CP +6285257505734
P3BMD BPKAD

